

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**

7
PROIECT
Nr. K2-200/04.04.2020
024.17.50

HOTĂRÂRE

***privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea,
organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București***

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală de Administrație Publică Locală și Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 373/24.11.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 București în vederea înființării Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de adresa nr. D/612/2019 prin care Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică solicită Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, identificarea unor spații disponibile pentru închiriere;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - Art. 1 alin. (2) al Hotărârea Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, se modifică și va avea având următorul cuprins:

Art. 1. alin. (2) -Sediul Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, denumit în continuare „Centrul” este în Municipiul București, Sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, acesta desfășurându-și activitatea în spațiile prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, rămân nemodificate.

Art. III - (1) Primarul Sectorului 1, Centrul Cultural Sector 1 și Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei instituției menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

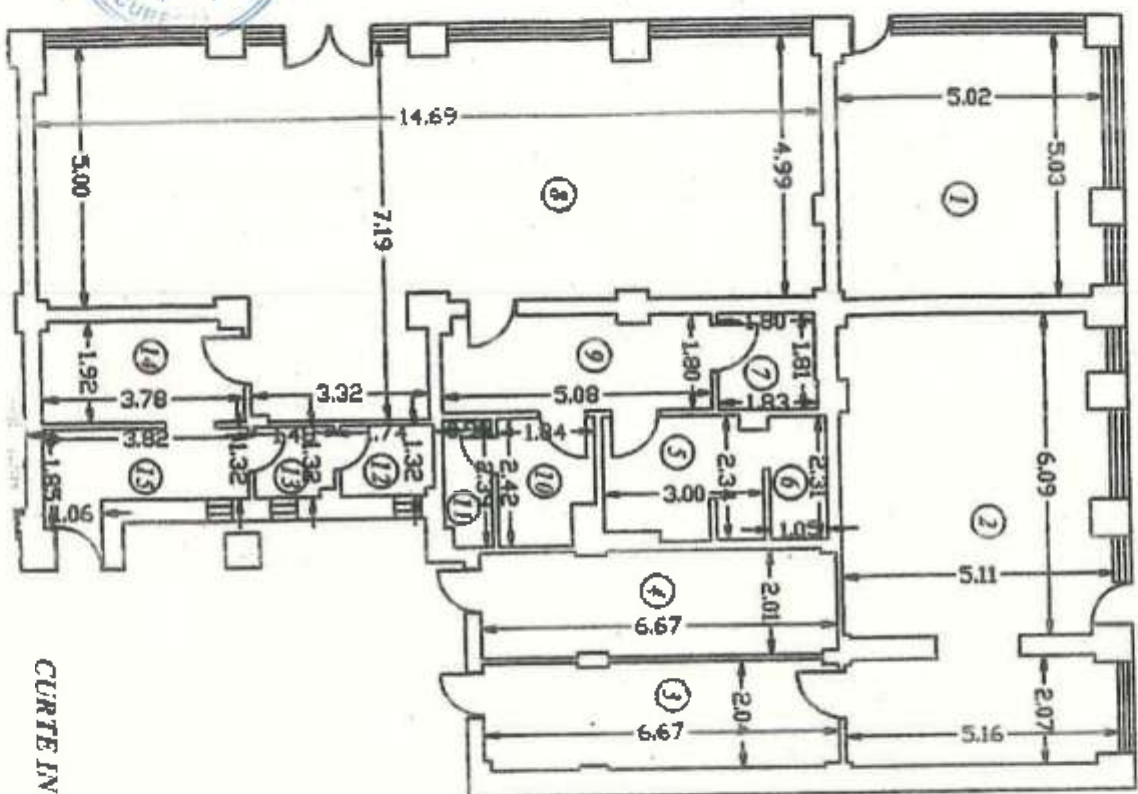
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Ceban

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	04.06.2020
Vicențiu Speriatu	Director – Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București		Avizat	04.06.2020
Ioana Pîrșă	Inspector de specialitate Compartiment Juridic – Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București		Întocmit	04.06.2020
Turcu Răducu-Gabriel	Director General Adjunct – Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	04.06.2020
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Administrativ – Direcția Generală Administrație Publică Locală		Verificat	04.06.2020
Ionuț Pădureanu	Inspector de specialitate		Întocmit	04.06.2020

cu
modif
5.8.20

ANEXA 1

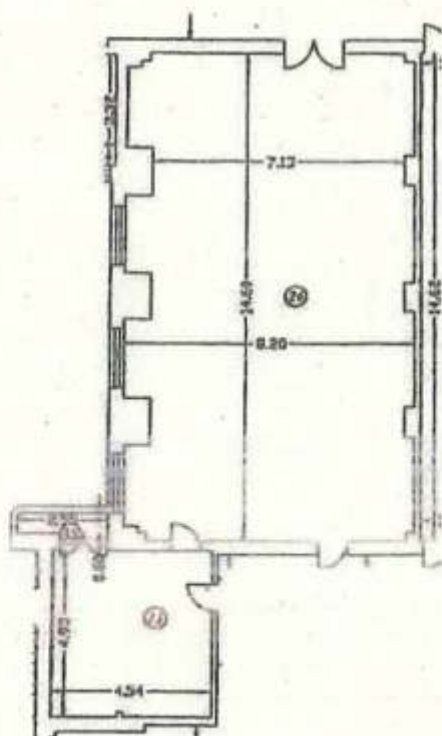


CURTE INTERIORE

Nr Crt.	Denumire încăpere	Suprafață mp
1	Spațiu comercial	24.78
2	Spațiu comercial	41.25
3	Depozit	13.45
4	Depozit	13.27
5	Grup sanitar	6.83
6	Baie	2.45
7	Wc	3.27
8	Spațiu comercial	78.91
9	Hol	9.01
10	Grup sanitar	4.10
11	Wc	2.11
12	Wc	2.27
13	Grup sanitar	1.91
14	Hol	7.16
15	Hol	5.98
	Suprafata totală	216.75



585



SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire	Suprafata utila
11	Birou	22,34mp
26	Sala	114,88mp





Nr. 1013/04.06.2020

Nr. D575/04.06.2020

REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea
Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017
privind înființarea, organizarea și funcționarea
Centrului Cultural al Sectorului 1 al
Municipiului București**

1. Descrierea situației actuale

Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 s-a înființat la inițiativa Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.257/28.08.2017. Centrul are ca principal obiect de activitate organizarea și promovarea acțiunilor social-culturale, artistice, de tineret, educaționale non curriculare, sportive și religioase prin prestarea de servicii publice în calitate de organizator/coorganizator, partener sau instituție finanțatoare, în vederea implementării, derulării și dezvoltării de proiecte, evenimente și programe. Prin art. 1 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.257/28.08.2017 s-a hotărât ca sediul Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București este în Municipiul București, Sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, acesta desfășurându-și activitatea în spațiile prevazute în Anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 118 din 28.04.2017.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și al art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin Hotărârea nr. 51/2001 a Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.

Imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

Primar

www.primariasector1.ro

dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

2. *Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit;*

Având în vedere adresa D612/17.12.2019 emisă de Direcția Generală Administrație Publică Locală prin care solicită Centrului Cultural spații în vederea închirierii, pe baza solicitărilor primite de la diverse persoane juridice, Centrul Cultural a identificat un spațiu care nu este propriu desfășurării activității specifice. Mai mult spațiul identificat are destinație de spațiu comercial. Atât din punct de vedere constructiv cât și din punct de vedere a dotărilor și amenajărilor spațiul identificat nu poate fi utilizat pentru atingerea obiectivelor Centrului Cultural prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare.

3. *Principiile de bază și finalitatea;*

Principiul transparenței - autoritățile și instituțiile publice au obligația să își desfășoare activitatea într-o manieră deschisă față de public, în care accesul liber și neîngrădit la informațiile de interes public să constituie regula, iar limitarea accesului la informație să constituie excepția, în condițiile legii.

Principiul egalității - beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Diminuarea spațiului atribuit Centrului Cultural prin Hotărârea Consiliului Local nr. 257 din 2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București în suprafață de 58,24 mp (lotul nr. 4), descris în relevul din documentația cadastrală ca fiind spațiu comercial.

4. *Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării;*

Diminuarea sediului Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, situat în Municipiul București, Sectorul 1, Piața Amzei nr. 13;

Disponibilizarea unui spațiu în vederea închirierii în suprafață de 58,24 mp (lotul nr. 4) așa cum descris în relevul din documentația cadastrală ca fiind spațiu comercial.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

Primar

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului;
- Analiza cadrului legal;
 - Corespondența între Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București și Direcția Generală Administrație Publică Locală;

6. *Schimbările preconizate prin propunere;*

Disponibilizarea unui spațiu în vederea închirierii în suprafață de 58,24 mp (lotul nr. 4) așa cum descris în releveul din documentația cadastrală ca fiind spațiu comercial.

7. *Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz;*

Efficientizarea spațiilor administrate de Sectorul 1 al Municipiului București;

8. *Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt;*

Nu este cazul

9. *Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare;*

Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București

10. *Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz;*

Nu sunt aplicabile prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre după caz;

11. *Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare;*

Nu este cazul;

12. *Temeiul legal care stă la baza adoptării.*

Pentru considerentele mai sus expuse, și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

Primar

Viceprimar
Daniela POPA

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Intocmit/avizat	Data
Vicențiu Speriatu	Director – Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București		Avizat	04.06.2020
Ioana Pîrșă	Inspector de specialitate Compartiment Juridic – Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București		Intocmit	04.06.2020
Turcu Răducu-Gabriel	Director General Adjunct – Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	04.06.2020
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Administrativ – Direcția Generală Administrație Publică Locală		Verificat	04.06.2020
Ionuț Pădureanu	Inspector de specialitate		Intocmit	04.06.2020



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-200

Nr. M/3-201/ 05.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, depus de către Centrul Cultural Sector 1 în vederea includerii pe ordinea de zi a ședinței de consiliu, vă aducem la cunoștință următoarele:

Plecând de la prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1, denumită în continuare, HCL S1 nr. 257/28.08.2017 potrivit căreia s-a înființat **Centrul Cultural al Sectorului 1**, denumit în continuare CCS1, al Municipiului București, **instituție publică de cultură de interes local, cu personalitate juridică**, aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, se solicită modificarea art.1 din actul administrativ mai sus amintit, în sensul, eliminării din articol al sintagmei "la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.118 din 28.04.2017.

-potrivit Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.

Prin urmare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Precizăm faptul că, spațiile situate la parter pe laturile imobilului au destinația de spații comerciale așa cum au fost preluate în administrare prin Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București și aprobate ulterior spre închiriere prin licitație publică prin Hotărârea nr. 106/08.06.2012 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, aceeași destinație fiind prevăzută și în Autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de către Primarul General al Municipiului București.



Ulterior, ca urmare a faptului că, o parte din spațiile comerciale au rămas libere în urma rezilierii contractelor de închiriere nr. 2344 /18.09. 2012 și 2692/01.11.2012, reziliere aprobată prin Hotărârea nr. 178/22.10.2015 a Consiliului Local al Sectorului 1, **Loturile 10 și 11**, în suprafață totală de 190,45 mp, au constituit obiectul Hotărârii nr. 404/18.12.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului privind darea în folosință gratuită către Poliția Locală a Sectorului 1 a acestor spații, pentru o perioadă de trei ani, abrogată ulterior.

Temeiul juridic detaliat în preambul, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 373/24.11.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 București în vederea înființării Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;

-adresa nr. D/612/2019 prin care Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică solicită Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, identificarea unor spații disponibile pentru închiriere;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	05.06.2020
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic		Avizat	05.06.2020
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	05.06.2020
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	05.06.2020
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	05.06.2020





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 275 / 05.06. 2020

Raport de specialitate

la **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.
257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al
Sectorului 1 al Municipiului București**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-200/2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și al art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.

Prin urmare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

*Compartiment
Cadastru și Patrimoniu*

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S/P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Pe de alta parte, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257 din 2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București o parte din loturile mai sus menționate, printre care și spațiul în suprafață de 58,24 mp, identificat ca fiind lotul nr. 4, ce constituie obiectul modificărilor propuse, conform Actului de dezlipire mai sus amintit, au fost atribuite acestuia în vederea desfășurării activității.

Având în vedere adresa D612/17.12.2019 emisă de Direcția Generală Administrație Publică Locală prin care solicită Centrului Cultural spații în vederea închirierii, pe baza solicitărilor primite de la diverse persoane juridice, Centrul Cultural a identificat un spațiu care nu este propriu desfășurării activității specifice. Mai mult spațiul identificat are destinație de spațiu comercial. Atât din punct de vedere constructiv cât și din punct de vedere a dotărilor și amenajărilor spațiul identificat nu poate fi utilizat pentru atingerea obiectivelor Centrului Cultural prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare.

Astfel, în baza celor mai sus menționate și ținând cont de solicitările de închiriere a spațiului în suprafață de 58,24 mp (lotul nr. 4), descris în releveul din documentația cadastrală ca fiind spațiu comercial, rezultă faptul că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Față de cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București.**

Anexăm prezentului Raport, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:

- Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;
- extras din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014;
- Releveul scara 1: 200 al lotului nr. 4 situat la parterul imobilului din Str. Piața Amzei nr.

Sectorul 1.

Documentația conține ____ file.

Director executiv,
Mădălin Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Intocmit/Avizat	Data
Mihai Petre	Consilier asistent	Intocmit	05.06.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate	Intocmit	05.06.2020
Daniel Pricop	Consilier superior	Intocmit	09.06.2020

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 Iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

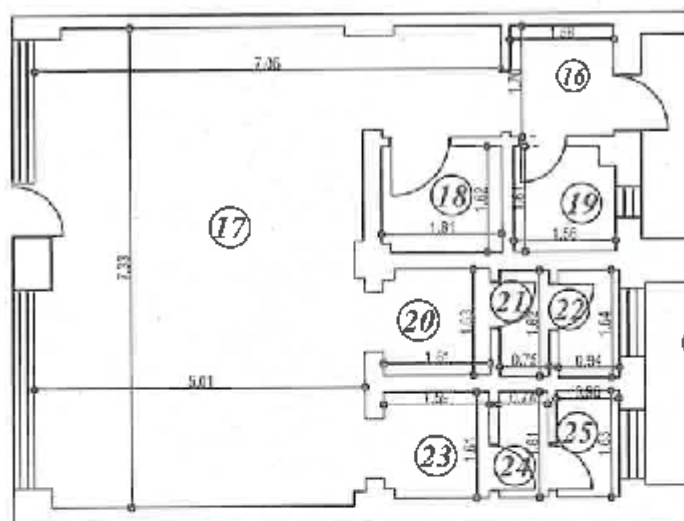
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

RELEVU DUPA DEZMEMBRARE - LOT 4

SCARA 1:100

Numer cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Piata Amzei, Nr. 13, parter, lot 4	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUCURESTI SECTOR 1
Cod unitate individuala (U)		Cartea Funciara individuala	

Lot 3



Curte interioara

Lot 5

RECAPITULATIE

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata, utila (mp)
16	Sas	2.89
17	Spatiu comercial	39.54
18	Depozit	2.92
19	Bais	2.43
20	Sas	2.80
21	Grup sanitar	1.22
22	Wc	1.54
23	Sas	2.54
24	Grup sanitar	1.19
25	Wc	1.57
SUPRAFATA UTILA		58.24
SUPRAFATA TOTALA		58.24
Georgescu Claudiu Octavian Dec. 2013		
Receptionat		Data:

Suprafata construita - 75.95 mp
Cota indiviza teren = 28.63 mp
Accesul se face direct din strada

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

HOTARIRE 51 din 29/03/2001
PRIVIND ADMINISTRAREA IMOBILULUI DIN PIATA AMZEI NR.13,
SECTORUL 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate al DUAT a sectorului 1, se propune trecerea cladirii si a terenului aferent in administrarea directa Consiliului Local al Sectorului 1;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si art.77 alin.1 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala;

In baza prevederilor art.12, alin.2 si 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul situat in Piata Amzei nr.13, sector 1, ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, trece in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infiintarii unui serviciu public centralizat, de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1.

Art.2- Pe toata perioada functionarii acestor servicii publice, dreptul de administrare nu va putea fi revocat.

Art.3- Contractele incheiate cu detinatorii spatiilor ocupate din imobil vor fi preluate de Primaria Sectorului 1, pe baza de Protocol incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu si Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar.

Daca in termen de 12 luni nu se incepe consolidarea imobilului preluat in administrare de catre Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni in patrimoniul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4- Consiliul Local al Sectorului 1 si Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlaci**

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris: _____



ACT DE DEZLIPIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin Consiliul Local al sectorului 1 București, cu sediul în Municipiul București, Șoseaua București – Ploiești nr. 9 -13, sector 1, reprezentat de către domnul Primar ANDREI IOAN CHILIMAN, /

și dl. OVIDIU NICOLAE FULGEANU,

Director executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane,

Administratorul Imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul _____ intabulat în cartea funciară numărul _____ C1 – U1 a localității București, sector 1, structurat cu S+P+4E, deținut în baza Hotărâri nr. 8065/18.04.2001 a Consiliului General al Municipiului București, intabulat în cartea funciară numărul _____ - C1 – U1 a localității București, sector 1 cu încheierea numărul 25353/22.04.2013 emisă de ANCPPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București.-----

Având în vedere intenția de a optimiza eficiența economică a imobilului, în baza art. 879 alin 2 din Codul civil și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor, am hotărât dezlipirea proprietății într-un număr de 12/doisprezece loturi, după cum urmează:-----

Lotul 1 - imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U14 , compus din:-----

- SUBSOL: arhivă în suprafață de 16,65 mp, arhivă în suprafață de 6,54 mp, arhivă în suprafață de 6,35 mp, arhivă în suprafață de 16,43 mp, arhivă în suprafață de 17,38 mp, culoar în suprafață de 30,79 mp, arhivă în suprafață de 7,32 mp, arhivă în suprafață de 17,35 mp, arhivă în suprafață de 9,69 mp, arhivă în suprafață de 17,20 mp, cameră în suprafață de 19,32 mp, hol în suprafață de 11,11 mp, cameră în suprafață de 5,11 mp, cameră în suprafață de 4,69 mp, hol în suprafață de 15,04 mp, cameră în suprafață de 12,37 mp, culoar în suprafață de 17,38 mp, grup sanitar în suprafață de 1,61 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în



suprafață de 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 4,71 mp, wc în suprafață de 1,48 mp, hol în suprafață de 8,30 mp, hol în suprafață de 14,28 mp, atelier în suprafață de 5,22 mp, magazin în suprafață de 5,22 mp, culoar în suprafață de 6,80 mp, magazie în suprafață de 1,47 mp, magazie în suprafață de 1,84 mp, magazie în suprafață de 12,36 mp, cameră în suprafață de 21,48 mp, cameră în suprafață de 17,53 mp, cameră în suprafață de 18,92 mp, cameră în suprafață de 15,81 mp, culoar în suprafață de 15,38 mp, culoar în suprafață de 9,35 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, wc în suprafață de 1,38 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, culoar în suprafață de 7,72 mp, grup sanitar în suprafață de 4,88 mp, wc în suprafață de 1,29 mp, hol în suprafață de 8,55 mp, spațiu tehnic în suprafață de 71,87 mp, **în suprafață utilă de 496,05 mp**, lift în suprafață de 1,61 mp, lift în suprafață de 1,63 mp, casa scării în suprafață de 7,23 mp, casa scării în suprafață de 6,81 mp, casa scării în suprafață de 3,75 mp, casa scării în suprafață de 3,87 mp, casa scării în suprafață de 10,54 mp, casa scării în suprafață de 10,72 mp, **rezultând o suprafață totală de 542,21 mp;**-----

- **PARTER:** culoar în suprafață de 10,10 mp, culoar în suprafață de 15,44 mp, cabină pază în suprafață de 2,53 mp, hol în suprafață de 8,61 mp, hol în suprafață de 8,81 mp, cabină pază în suprafață de 3,10 mp, sas în suprafață de 3,71 mp, **în suprafață utilă de 52,30 mp**, casa scării în suprafață de 9,95 mp, casa scării în suprafață de 9,39 mp, casa scării în suprafață de 9,51 mp, casa scării în suprafață de 9,22 mp, **rezultând o suprafață totală de 90,37 mp;**-----

- **ETAJUL 1:** birou în suprafață de 22,87 mp, biroul în suprafață de 14,39 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, grup sanitar în suprafață de 2,18 mp, wc în suprafață de 1,56 mp, grup sanitar în suprafață de 2,15 mp, hol în suprafață de 33,40 mp, birou în suprafață de 18,34 mp, biroul în suprafață de 17,28 mp, birou 17,36 mp, birou în suprafață de 12,44 mp, birou în suprafață de 30,37 mp, birou în suprafață de 30,91 mp, birou în suprafață de 22,79 mp, birou în suprafață de 17,34 mp, birou în suprafață de 20,38 mp, birou în suprafață de 18,18 mp, hol în suprafață de 31,82 mp, magazie în suprafață de 5,06 mp, birou în suprafață de 12,09 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,73 mp, wc în suprafață de 0,96 mp, grup sanitar în suprafață de 3,49 mp, birou în suprafață de 12,80 mp, birou în suprafață de 24,27 mp, hol în suprafață de 31,16 mp, birou în suprafață de 18,67 mp, birou în suprafață de 94,38 mp, birou în suprafață de 20,19 mp, birou în suprafață de 2,54 mp, hol în suprafață de 16,43 mp, birou în suprafață de 23,68 mp, hol în suprafață de 33,85 mp, birou în suprafață de 17,62 mp, birou în suprafață de 25,82 mp, wc în suprafață de 0,83 mp, wc în suprafață de 0,90 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,71 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, grup sanitar în suprafață de 3,32 mp, magazie



în suprafață de 5,12 mp, birou în suprafață de 25,22 mp, hol în suprafață de 11,54 mp, birou în suprafață de 17,49 mp, birou în suprafață de 20,60 mp, birou în suprafață de 12,79 mp, birou în suprafață de 13,14 mp, hol în suprafață de 8,60 mp, birou în suprafață de 19,35 mp, birou în suprafață de 14,64 mp, birou în suprafață de 17,48 mp, birou în suprafață de 32,87 mp, birou în suprafață de 14,58 mp, birou în suprafață de 17,25 mp, birou în suprafață de 23,28 mp, grup sanitar în suprafață de 3,01 mp, wc în suprafață de 1,83 mp, grup sanitar în suprafață de 2,62 mp, wc în suprafață de 1,61 mp, cameră în suprafață de 3,31 mp, birou în suprafață de 102,25 mp, hol în suprafață de 35,81 mp, birou în suprafață de 18,66 mp, birou în suprafață de 11,89 mp, cameră în suprafață de 7,11 mp, hol în suprafață de 18,00 mp, hol în suprafață de 21,13 mp, cameră în suprafață de 7,16 mp, sală așteptare în suprafață de 163,01 mp, cameră în suprafață de 12,49 mp, cameră în suprafață de 20,24 mp, magazie în suprafață de 2,08 mp, hol intrare în suprafață de 4,05 mp, birou în suprafață de 35,89 mp, sală așteptare în suprafață de 87,20 mp, casierie în suprafață de 41,00 mp, sală de relații cu publicul în suprafață de 202,71 mp, în suprafață utilă de 1.730,83 mp, casa scării în suprafață de 4,16 mp, casa scării în suprafață de 4,37 mp, casa scării în suprafață de 10,60 mp, casa scării în suprafață de 10,06 mp, balcon în suprafață de 15,25 mp, cameră electrică în suprafață de 8,26 mp, cameră centrală în suprafață de 32,33 mp, lift în suprafață de 1,96 mp, rezultând o suprafață totală de 1.817,82 mp;-----

- ETAJUL 2: birou în suprafață de 22,76 mp, birou în suprafață de 11,76 mp, wc în suprafață de 1,59 mp, wc în suprafață de 1,39 mp, grup sanitar în suprafață de 2,35 mp, grup sanitar în suprafață de 2,40 mp, culoar în suprafață de 32,04 mp, birou în suprafață de 38,56 mp, birou în suprafață de 32,51 mp, birou în suprafață de 15,17 mp, birou în suprafață de 17,72 mp, birou în suprafață de 17,75 mp, birou în suprafață de 17,88 mp, birou în suprafață de 17,38 mp, birou în suprafață de 20,33 mp, hol în suprafață de 47,24 mp, birou în suprafață de 30,92 mp, birou în suprafață de 57,89 mp, hol în suprafață de 33,26 mp, magazie în suprafață de 5,15 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, wc în suprafață de 0,74 mp, grup sanitar în suprafață de 3,73 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, grup sanitar în suprafață de 3,78 mp, culoar în suprafață de 19,42 mp, culoar în suprafață de 18,95 mp, birou în suprafață de 36,16 mp, birou în suprafață de 35,26 mp, birou în suprafață de 34,47 mp, culoar în suprafață de 19,14 mp, culoar în suprafață de 19,25 mp, birou în suprafață de 34,72 mp, magazie în suprafață de 11,40 mp, birou în suprafață de 23,04 mp, culoar în suprafață de 22,12 mp, birou în suprafață de 27,53 mp, birou în suprafață de 13,92 mp, birou în suprafață de 27,43 mp, birou în suprafață de 20,28 mp, birou în suprafață de 24,71 mp, birou în suprafață de 25,02 mp, hol în suprafață de 31,50 mp, grup sanitar în suprafață de 3,70 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,80 mp, grup sanitar în



suprafață de 3,49 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,69 mp, magazie în suprafață de 4,97 mp, hol în suprafață de 31,56 mp, birou în suprafață de 17,65 mp, birou în suprafață de 20,02 mp, birou în suprafață de 36,20 mp, birou în suprafață de 36,06 mp, birou în suprafață de 10,30 mp, birou în suprafață de 10,17 mp, culoar în suprafață de 16,82 mp, birou în suprafață de 9,99 mp, birou în suprafață de 10,36 mp, birou în suprafață de 19,83 mp, birou în suprafață de 15,55 mp, wc în suprafață de 1,70 mp, wc în suprafață de 1,75 mp, grup sanitar în suprafață de 1,99 mp, grup sanitar în suprafață de 2,00 mp, culoar în suprafață de 31,87 mp, birou în suprafață de 17,06 mp, birou în suprafață de 22,29 mp, **în suprafață utilă de 1.209,35 mp**, casa scării în suprafață de 22,24 mp, casa scării în suprafață de 22,15 mp, casa scării în suprafață de 7,48 mp, casa scării în suprafață de 7,59 mp, **rezultând o suprafață totală de 1.268,81 mp;---**

- **ETAJUL 3:** birou în suprafață de 17,33 mp, culoar în suprafață de 4,91 mp, anexă în suprafață de 4,43 mp, hol în suprafață de 53,15 mp, culoar în suprafață de 6,07 mp, grup sanitar în suprafață de 8,11 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, anexă în suprafață de 2,48 mp, hol în suprafață de 10,27 mp, birou în suprafață de 22,34 mp, culoar în suprafață de 52,35 mp, birou în suprafață de 20,62 mp, sală în suprafață de 67,31 mp, birou în suprafață de 14,84 mp, birou în suprafață de 12,68 mp, birou în suprafață de 54,08 mp, grup sanitar în suprafață de 5,35 mp, wc în suprafață de 0,89 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, magazie în suprafață de 4,30 mp, hol în suprafață de 36,94 mp, birou în suprafață de 40,51 mp, hol în suprafață de 28,95 mp, sală în suprafață de 114,88 mp, magazie în suprafață de 6,18 mp, birou în suprafață de 19,79 mp, hol în suprafață de 133,06 mp, **în suprafață utilă de 746,03 mp**, casa scării 22,41, casa scării în suprafață de 22,35 mp, casa scării 8,34 mp, casa 6,48 mp, curte de lumină 11,01 mp, balcon 1,52 mp, balcon 1,58 mp, spațiu tehnic 76,13 mp, pod 189,80 mp, pod 189,21, **rezultând o suprafață totală de 1.274,86 mp;-----**

- **ETAJUL 4:** birou în suprafață de 18,18 mp, birou în suprafață de 17,94 mp, birou în suprafață de 18,02 mp, birou în suprafață de 18,13 mp, culoar în suprafață de 35,29 mp, wc în suprafață de 1,67 mp, wc în suprafață de 1,69 mp, grup sanitar în suprafață de 6,70 mp, depozit în suprafață de 9,56 mp, birou în suprafață de 18,51 mp, anexă în suprafață de 3,40 mp, birou în suprafață de 25,05 mp, birou în suprafață de 12,46 mp, birou în suprafață de 8,14 mp, **în suprafață utilă de 194,74 mp**, casa scării în suprafață de 8,04 mp, balcon în suprafață de 1,52 mp, balcon în suprafață de 1,20 mp, cameră trolu în suprafață de 12,56 mp, curte lumină în suprafață de 13,29 mp, acces pod în suprafață de 1,46 mp, pod în suprafață de 333,27 mp, **rezultând o suprafață totală de 566,08 mp, -----**



împreună cu o cotă parte de 100% din părțile și dependențele comune ale întregului imobil, precum cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 2.116,61 mp mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 2 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U15 , compus din spațiu comercial în suprafață de 24,78 mp, spațiu comercial în suprafață de 41,25 mp, depozit în suprafață de 13,45 mp, depozit în suprafață de 13,27 mp, în suprafață utilă de 92,75 mp, respectiv suprafață totală de 92,75 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 45,60 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 3 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U16 , compus din grup sanitar în suprafață de 6,63 mp, baie în suprafață de 2,45 mp, wc în suprafață de 3,27 mp, spațiu comercial în suprafață de 78,91 mp, hol în suprafață de 9,01 mp, grup sanitar în suprafață de 4,10 mp, wc în suprafață de 2,11 mp, wc în suprafață de 2,27 mp, grup sanitar în suprafață de 1,91 mp, hol în suprafață de 7,16 mp, hol în suprafață de 5,98 mp, în suprafață utilă de 123,80 mp, respectiv suprafață totală de 123,80 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,87 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 4 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U17 , compus din sas în suprafață de 2,69 mp, spațiu comercial în suprafață de 39,54 mp, depozit în suprafață de 2,92 mp, baie în suprafață de 2,43 mp, sas în suprafață de 2,60 mp, grup sanitar în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,54 mp, sas în suprafață de 2,54 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,57 mp, în suprafață utilă de 58,24 mp, respectiv o suprafață totală de 58,24 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 28,63 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----



Lotul 5 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U18, compus din spațiu comercial în suprafață de 37,22 mp, bucătărie în suprafață de 16,57 mp, spațiu depozitare 3,23 mp, hol în suprafață de 6,77 mp, grup sanitar în suprafață de 1,26 mp, grup sanitar în suprafață de 1,13 mp, grup sanitar 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 1,40 mp, spațiu depozitare în suprafață de 12,12 mp, spațiu depozitare în suprafață de 21,32 mp, **în suprafață utilă de 102,34 mp, respectiv o suprafață totală de 102,34 mp**, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 50,32 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 6 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U19, compus din spațiu comercial în suprafață de 30,89 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 15,19 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 7 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U20, compus din spațiu comercial în suprafață de 30,75 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 15,12 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 8 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U21, compus din sas în suprafață de 2,31 mp, baie în suprafață de 2,07 mp, grup sanitar în suprafață de 3,37 mp, wc în suprafață de 1,90 mp, spațiu comercial în suprafață de 29,43 mp, spațiu comercial în suprafață de 20,83 mp, spațiu depozitare în suprafață de 1,86 mp, spațiu depozitare în suprafață de 1,90 mp, spațiu depozitare în suprafață de 5,22 mp, **în suprafață utilă de 68,89 mp, respectiv o suprafață totală de 68,89 mp** împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 29,45 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----



Lotul 9 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U22, compus din spațiu depozitare în suprafață de 4,73 mp, spațiu depozitare în suprafață de 4,75 mp, hol în suprafață de 12,34 mp, spațiu depozitare în suprafață de 2,43 mp, spațiu depozitare în suprafață de 2,99 mp, spațiu depozitare în suprafață de 3,51 mp, în suprafață utilă de 30,75 mp, respectiv suprafață totală de 30,75 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 19,53 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform relevului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 10 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U23, compus din spațiu comercial în suprafață de 17,30 mp, spațiu comercial în suprafață de 35,59 mp, depozit în suprafață de 9,30 mp, sas în suprafață de 2,35 mp, wc în suprafață de 2,29 mp, în suprafață utilă de 66,83 mp, respectiv o suprafață totală de 66,83 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 32,86 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform relevului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 11 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U24, compus din grup sanitar în suprafață de 2,02 mp, wc în suprafață de 1,58 mp, wc în suprafață de 1,66 mp, grup sanitar în suprafață de 2,04 mp, hol în suprafață de 6,50 mp, depozit în suprafață de 3,53 mp, depozit în suprafață de 2,72 mp, hol în suprafață de 7,22 mp, spațiu comercial în suprafață de 49,16 mp, spațiu comercial în suprafață de 41,86 mp, sas în suprafață de 4,51 mp, în suprafață utilă de 122,80 mp, respectiv o suprafață totală de 122,80 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,37 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform relevului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 12 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U25, compus din depozit în suprafață de 10,05 mp, depozit în suprafață de 8,73 mp, depozit în suprafață de 14,34 mp, spațiu comercial în suprafață de 55,11 mp, spațiu comercial în suprafață de 19,65 mp, depozit în suprafață de 15,08 mp, în suprafață utilă de 122,96 mp, respectiv o suprafață totală de 122,96 mp împreună cu o



cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând de 60,45 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Regimul juridic, tehnic și economic al acestui bun, rezultă din documentele care atestă dreptul de proprietate, din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 12496/27.02.2014 emis ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București și din certificatul de atestare fiscală numărul 70754/04.03.2014 emis de Direcția de Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București.-----

În baza art. 888 Cod Civil și art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilului, a prezentului înscris se face din oficiu, de notarul public instrumentator.-----

Noi părțile contractante, ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nici o situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinant privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune. -----

Redactat și procesat de Societatea Profesională Notarială „Didina Balas și Dragoș Bărcănescu”, într-un singur exemplar original care, se păstrează în arhiva biroului notarial-----

SEMNĂTURI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

prin Consiliul Local al sectorului 1 București
reprezentat de către

PRIMAR,
ANDREI IOAN CHILIMAN
S.S

Director executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane

OVIDIU NICOLAE FULGEANU
S.S



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"DIDINA BALAȘ ȘI DRAGOȘ BĂRCĂNESCU"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3091/2702/17.12.2013

Sediul: București Bld. Râmnicu Sărat nr. 19, bl.20K, sc. 2, parter, ap. 39, sector 3
tel. 021/3469229; fax. 021/3469226
Operator de date cu caracter personal nr. 4719

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **466**

Anul 2014 luna 03 ziua 10

Eu, **DIDINA NICOLAE BALAȘ**, Notar Public, la cererea expresă a părților m-am deplasat la sediul Primăriei sectorului 1 București, din municipiul București, Șoseaua București - Ploiești nr. 9 -13, sector 1, unde am găsit pe:-----

ANDREI IOAN CHILIMAN,

și **OVIDIU NICOLAE FULGEANU,**

Care, după citirea înscrisului au consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar original și schițele anexe-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS în temeiul art. 12 lit.b din Legea 36/1995, republicată.-----

S-a încasat onorariul de 1500 lei + TVA, cu chitanța nr. 337/2014 emisă de acest Birou Notarial.-----

S-a încasat suma de 720 lei, cu chit. nr. 0213525/2014, reprezentând taxă de intabulare în cartea funciară.-----

NOTAR PUBLIC
DIDINA NICOLAE BALAȘ

L.S

PREZENTUL DUPLICAT s-a întocmit în 4/patru exemplare, de **DIDINA NICOLAE BALAȘ**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
DIDINA NICOLAE BALAȘ

